

LINNA JA RINGTEE 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

**KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL**

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr	Moodustatakse maastikusest	Pioneeriu- eeline maastiku pinda	Pioneeriu- eeline kultuuri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Pioneeritud krundi pindala	Pioneeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Pioneeritud kultuuri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
Linna	1	Linna 66204:002:0019	5,24 ha	T 95% L 6%	49267 m²	OE 35% PS 65%	T 35% Ä 65%
	2				1373 m²	LT 100%	L 100%
	3				1785 m²	LT 100%	L 100%
Ringtee 4	4	Ringtee 4 66204:002:1483	16983 m²	Ä 100%	16163 m²	ÄK 100% *	Ä 100% *
	5				820 m² *	LT 100% *	L 100% *

* - vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
PS - PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
T - TOOTMISMAA
Ä - ÄRIMAA
L - TRANSPORDIMAA

KRUNDI EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Kruundi nr	Max. ehitistseaduse pind		Max. kruundi täiendituse %	Hoone suurim lubatud arv	Suurim lubatud korruselisus (maapealne)	Hoone suurim lubatud kõrgus	Katusekalde, tüüp	Kavandatud parkimiskohad	Tuleohuuse klass	Pirangud, märkused
	hooned	rajalised (sh teed ja platid)								
1	12317 m²	27097 m²	80% (hooned 25% rajatised 55%)	6	2	11,0 m	määratakse arhitektuurse projektiga	106	TP-1 kuni TP-3	<ul style="list-style-type: none"> - Vastavalt üldplaneeringule krundist min 20% haljasala. - Ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (bärmise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabeliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole); - 1 kv kuni 20 kv õhulin (keskpingelini): 10 m mõlemal pool liini telge; - 35kv kuni 110kv õhulin (kõrgpingelini): 25 m mõlemal pool liini telge; - alajam ja jätteseadmed: 2 m sissest) - Gaasitorustiku servituudiala / kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m) - Sajuvee torustiku servituudiala / kaitsevöönd (2m torustiku teljeloonest mõlemale poole) - Reoveepumpja kaja 20m - Maaparandussüsteemi maa-al
2	-	1373 m²	100% (rajalised)	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Ranna või kalda veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (bärmise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabeliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole) - Sidehiite kaitsevöönd / servituudiala (1 m sidehiitest) - Gaasitorustiku kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m)
3	-	1785 m²	100% (rajalised)	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Sidehiite kaitsevöönd / servituudiala (1 m sidehiitest)
4	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule									<ul style="list-style-type: none"> - Juurdepääsu servituut krundi nr 1, Oja ja Pajulille kinnistute kasuks - Vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala / kaitsevöönd (2m torustiku teljeloonest mõlemale poole) (krunt nr 1 jaoks) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakaabeliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole) - Reoveepumpja kaja r = 20m - Muud pirangud vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule
5	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule									<ul style="list-style-type: none"> - Pirangud vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule

LEPPEMÄRGID

Kõrgelähtu	Kõrgelähtu
planeeritud sisetänav	hoonete arv
krundi piir	hoonete kõrgus
eh. aluse pind (hooned / rajatis)	kommersiaal
planeeritud hoonestusala	planeeritud tigi orient. asukoht
plan. hoon. soovitavuslik asukoht	avalikult kasutatava tee kaitsesöönd 30m (ETAK 18.08.2025)
planeeritud katendiga ala	kalda veekaitsesöönd 10m / 1m
olemasolev / planeeritud haljassala	maa-parandussüsteemi maa-ala
olemasolev hoon. / rajatis	olemasolev pihre
olemasolev katendiga ala	planeeritud pihre soov. asukoht
olemasolev jalg- ja jalgrattatee	olemasolevad ja planeeritud liiklussuund
olemasolev kraav	planeeritud parkimiskohad / kohtade arv
planeeritud tigi orient. asukoht	jäätme konteineri soovituslik asukoht
avalikult kasutatava tee kaitsesöönd 30m (ETAK 18.08.2025)	planeeritud kõrgelähtu soovituslik asukoht
kalda veekaitsesöönd 10m / 1m	olemasolev hekk
maa-parandussüsteemi maa-ala	olemasolev kõrgelähtu
olemasolev pihre	planeeritud kõrgelähtu
planeeritud pihre soov. asukoht	olemasolev liikuv objekt
olemasolevad ja planeeritud liiklussuund	olemasolev trüüp
planeeritud parkimiskohad / kohtade arv	
jäätme konteineri soovituslik asukoht	
planeeritud kõrgelähtu soovituslik asukoht	

MÄRKUSED

1. Detailplaneering kehtib kogu seletuskirja piires.
2. Detailplaneering moodustab Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringut krunnime ja Linnu kinnistule juurdepääsu osas.
3. Ringtee 4 kinnistu detailplaneering: kehtestatud 21.06.2021.
Rakvere Vallivalitsustuse otsus nr 302; koostaja A.V.R Projekt OÜ, töö nr 948/0420
4. Hooneite paiknemine, hajalised, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtetel ja täpsestatakse ehitusprojekti(de)ga.
5. Planeeringut täi siiruse, kuju ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
6. Rõhutada, platse jms rajatiste ehitist ei tohi ehitada hoonestusele.
7. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Soome Maaomdus OÜ geodeeg. alauplaati; töö nr 6395 m0001. 19.09.2023
Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000